



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 557

30 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 07/4062 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
3. Την με αριθμ. ΤΥ 07/3672/1997 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και με στοιχεία ΑΒ και ΓΔ.
4. Το υπ' αριθμ. 1330/97 έγγραφο της Κοινότητας Βασιλικών.
5. Την Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 07/3672 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται στην περιοχή Βασιλικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

Καθορίζεται η οριογραμμή του ρέμματος όπως ορίζεται με τα στοιχεία ΑΒ Γ Δ και σημειώνεται με κόκκινο χρώμα.

Θεσ/νίκη 28/5/97
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. Μ Α Β

Θεσ/νίκη 29/5/97
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τμ. Οικοπεδικών Χώρων και Απαλλοτριώσεων
ΒΡΟΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' βαθμό

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με την 67/3172/97 απόφασή μας.
Θεσ/νίκη 30/5/97
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Θ.
ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ
Πολ. Μηχ/κός με Α' βαθμό

ΕΛΑΙΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΟΥΡΩΤΗΣ

ΠΡΟΣ ΣΟΥΡΩΤΗ

ΑΓΡΟΣ 7572 E= 991,31 τ.μ.

7573 E=1295,11 τ.μ.

ΕΛΑΙΩΝ 7574 E=1002,56 τ.μ.

7575 E=791,06 τ.μ.

ΑΓΡΟΣ 7576

E=750,50 τ.μ.

ΑΓΡΟΣ 7600 E=1066,52 τ.μ.

ΑΓΡΟΣ 7610

ΕΛΑΙΩΝ 7613

ΑΓΡΟΣ

ΡΕΜΑ

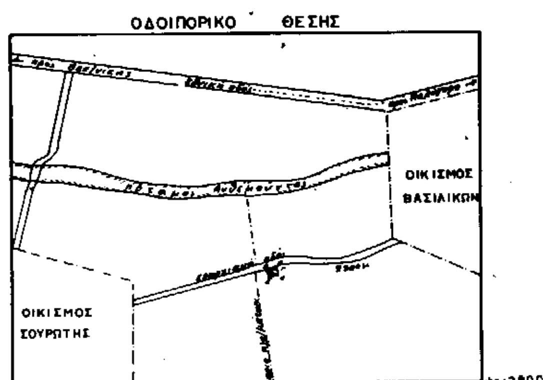
ΟΔΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΟΥ

51,20 · 52,30 · 14,46 · 23,81 · 59,07 · 42,78 · 18,05 · 18,22 · 57,87 · 42,20 · 20,93 · 24,13 · 39,83 · 14,85 · 8,15 · 21,39 · 44,24

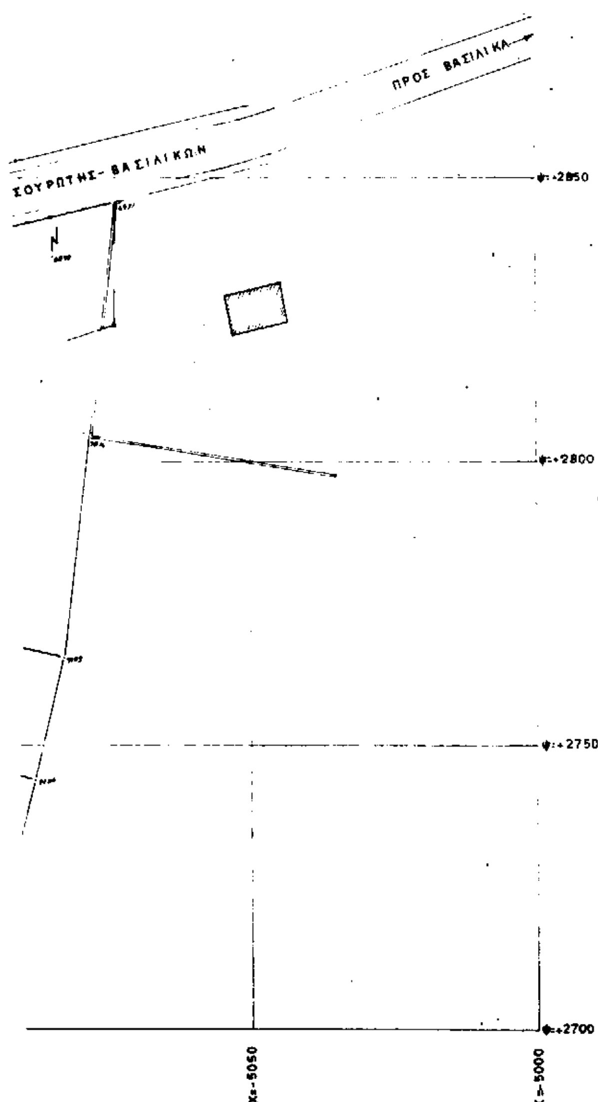
A B Γ Δ E

X=-5300 · X=-5250 · X=-5200 · X=-5150 · X=-5100

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΘΕΣΗΣ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αγροτεμάχιο Α.Β.Γ.Δ.Ε. Α στο αγρόκτημα Δήμου ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
Εκτός Σχεδίου Εκτός Ζώνης επί επαρχιακή οδό Βασιλικών-Σουρωτής
ΠΔ 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 και ΠΔ 6-8-1984 ΦΕΚ 444 Δ/84
Τίτλος Κυριότητας Αριθμός Συμβολαίου 1694/97
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου Ε= 1296.14 τμ
Ελάχιστο κατά παρέκκλιση όριο Εμβαδό = 1200 τμ {από οδό 20μ
Ελάχιστες κατά παρέκκλιση αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης 129.6 (10%)
Συντελεστής δόμησης 196 τμ
Όροφος Ένας (1) Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 4.00 μ + στέγη 1.20 μ
Όροφοι Δύο (2) Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 7.50 μ + στέγη 1.20 μ
Αφετηρία μέτρησης του Ύψους το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη του κτιρίου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Ο κάτωθι υπογράφων Σφακιανός Ε
ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α
δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια του οικοπέδου είναι πιστά, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό σχέδιο και ότι έχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω στο οικόπεδο αυτό

Θεσσαλονίκη . 1997
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος . ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
δηλώνω υπεύθυνα ότι πάνω από το αγροτεμάχιο Α Β Γ Δ Ε Α του αγροκτήματος ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Θεσσαλονίκη 1997

Ο ΔΗΛΩΝ

εργοδότης: ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
εργο: ΔΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
θεση: ΑΓΡ/ΜΑ "ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ" [ΕΠΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ "ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ - ΣΟΥΡΩΤΗΣ"	
μελετητης:	
θεμα σχεδιου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ** ΑΓΡ/ΧΙΟΥ "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α." ΜΕ ΑΡΘ 7573	αριθμος σχεδιου: Α-1
κλιμακα 1:500	
χρονος μελετης: 1997	
υπογραφη: ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63542 ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ 1 - Τ.Κ. 546 26 - ΤΗΛ. 547349	σφραγιδα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18936/3766 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρέβεζας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33/14.3.83 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 194) και το οποίο αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρέβεζας), τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αρ. 18936/1997 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφαση αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1997

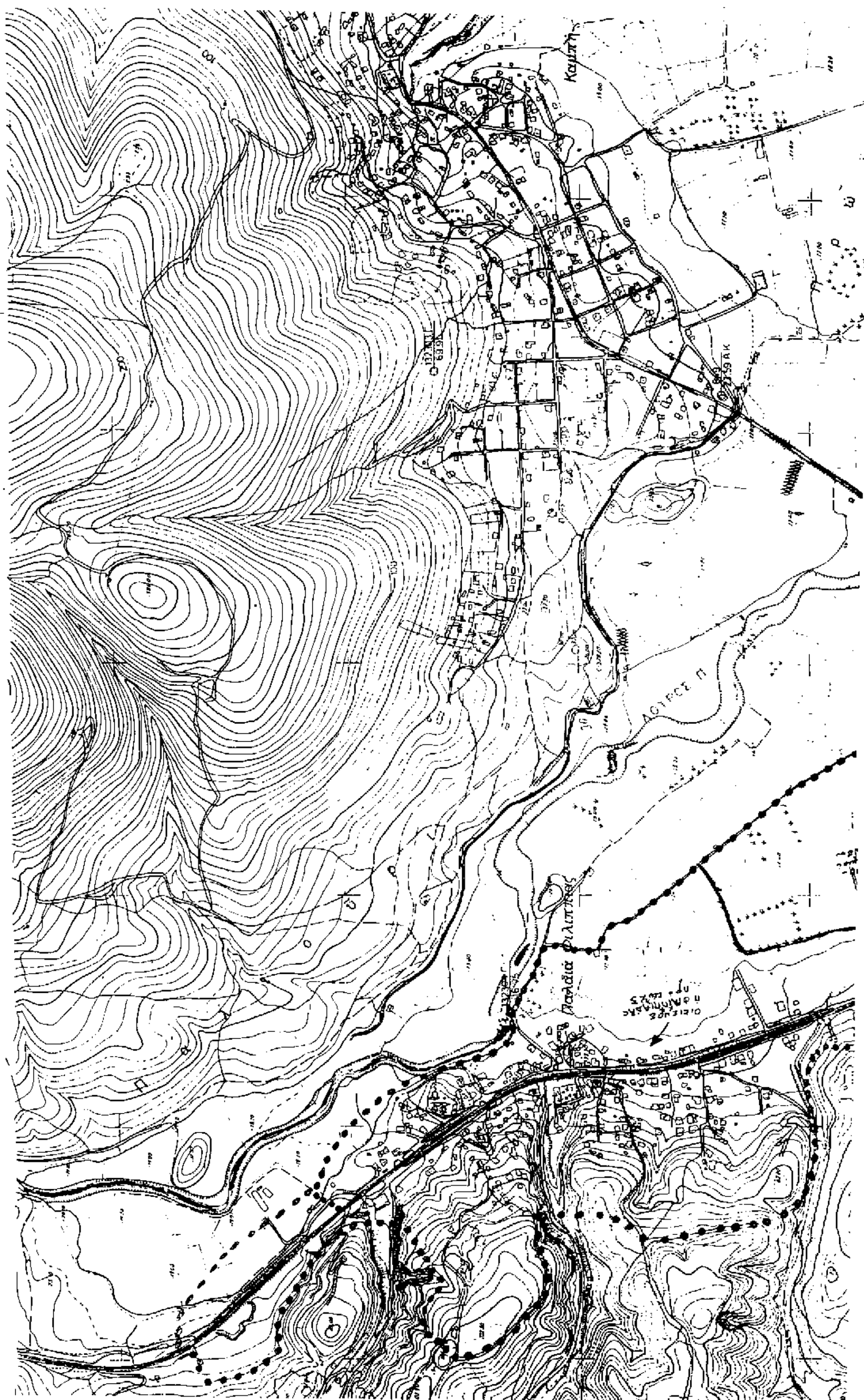
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

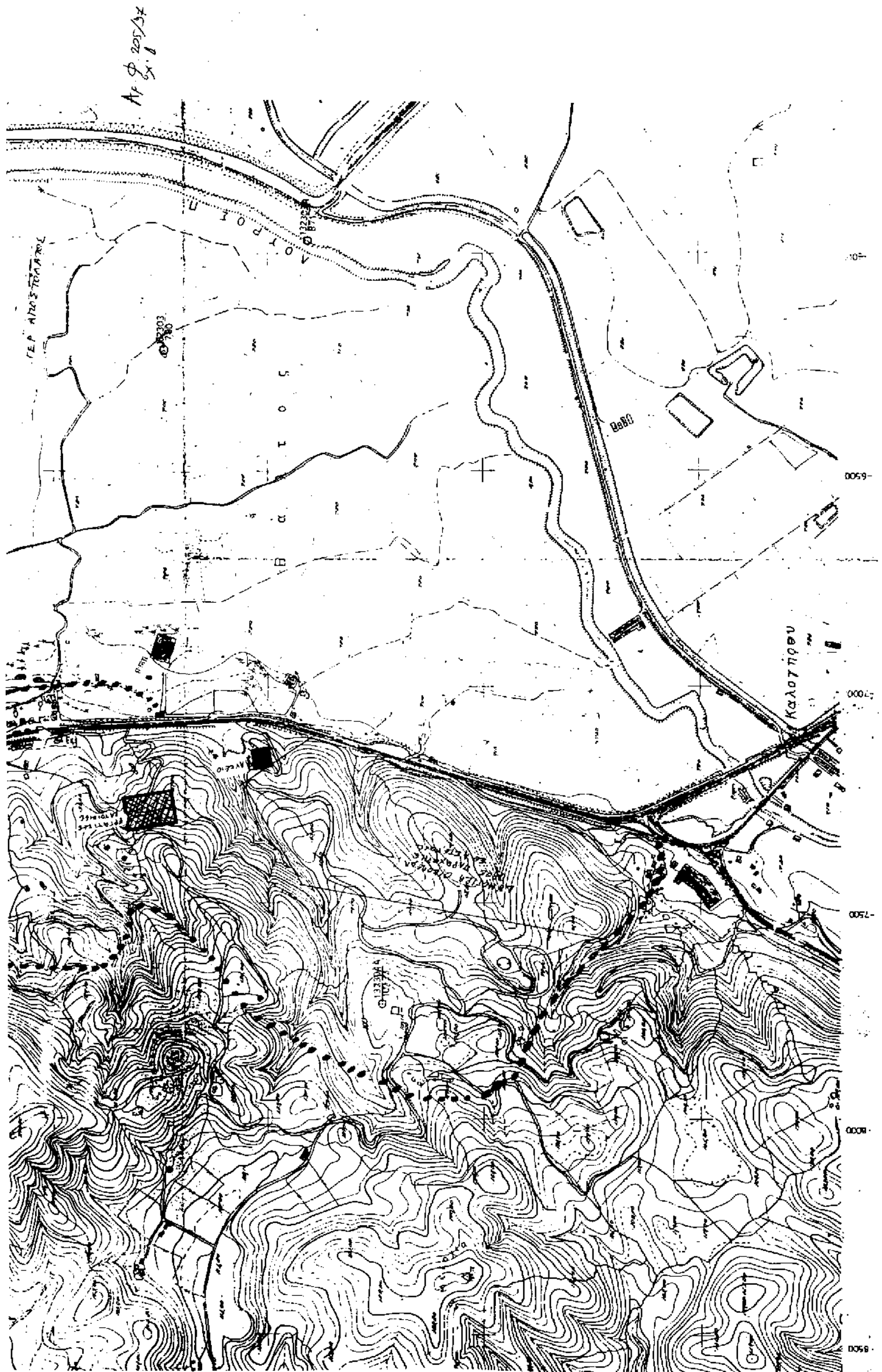
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000 1981

ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





Αριθ. Τ.Κ. 1023 (3)

Τροποποίηση των υπ' αριθμ. Τ.Π. 1795/25.4.94 και Τ.Π. 3318/30.5.95 αποφάσεων Νομ. Μαγνησίας οι οποίες αφορούν, ή μια την κατάργηση της αύξησης του ύψους κατά 3,50 μέτρα για τα οικόπεδα στα οποία έχει καθιερωθεί στοά ή πρασιά και η άλλη, την πλήρη κατάργηση του δικαιώματος αύξησης εξαγοράς των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης λόγω υποχρεωτικής κατασκευής στοάς, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου, Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

6. Την υπ' αριθ. 1795/25.4.94 απόφασή μας «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου με την επιβολή στοών και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης».

7. Την υπ' αριθμ. 3318/30.5.95 απόφασή μας «περί καθιερώσεως υποχρεωτικής κατασκευής θέσεων στάθμευσης στις οικοδομές, χωρίς δικαίωμα εξαγοράς, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου».

8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β/11.5.95).

9. Την με αριθμ. 329/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

10. Την υπ' αριθ. 10/10.3.97 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των υπ' αριθ. 1795/25.4.94 και 3318/30.5.95 αποφάσεών μας και συγκεκριμένα:

Α) Για την κατάργηση της αύξησης του ύψους των οικοδομών κατά 3,50 μέτρων για τα οικόπεδα στα οποία έχουν καθιερωθεί και υλοποιούνται οι πρασιές και οι στοές, επειδή τα ισχύοντα σήμερα ύψη στην πόλη του Βόλου, θεωρούνται ικανά για την εξάντληση του επιτρεπόμενου συντελεστού δόμησης, ενώ παράλληλα τα νέα κτίρια θα εναρμονίζονται ως προς το ύψος, με τα ήδη υπάρχοντα και

Β) Για την κατάργηση του δικαιώματος αύξησης εξαγοράς των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης λόγω υποχρεωτικής κατασκευής στοάς, επειδή οδηγεί στην ουσιαστική κατάργηση του δικαιώματος στάθμευσης, λαμβανομένου υπόψιν το μέσο μέγεθος οικοπέδων της πόλης του Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 15 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ